2012
9
No.36

The Kashiwara Miharibban
かしわら見張り番

発行所 かしわら見張り番

〒582-0026
柏原市旭ヶ丘2丁目4番25号
電話 072-977-5502
FAX.072-977-8782

赤字行政の一つ、サンヒル柏原23年度2000万円以上の赤字!!

委託料等を引下げし、行財政改革を諮ったのであれば何故、サンヒル柏原の委託業者を変えないのか?

柏原市が3年前に社会保険庁から買い取った「サンヒル柏原」。委託の特定業者が異常に高い委託料を得ているのに、市の経営は初年度から実質赤字である。22年度までは社保庁の補助金が残っていたので黒字になっていたが、23年度は、やはり赤字だ。来年は、いったいどうするのだろうか。

そもそも入札額が高すぎる! なぜ市民の税金でムダな買い物をするのか!?

「中国人相手に金儲けた男やから、ちゃんと市もうかるようになっている」豪語した岡本市長。いまさらながら、毎回、そのツメの甘さには驚かされる。

そもそも、3億いくらかで売りに出された物件を5億1500万円という高値で落札したという。こんな高値で入札したのは柏原市だけ。相場知らず、というか、何か裏で動いているのではないか、と勘ぐられても仕方がないのではないか。

委託業者だけが儲かっているという話しも聞く。食事部部門の売り上げの8割が委託業者で、残りの2割が柏原市の利益という。こんなことでは採算が合わないのではないだろうか。東京の大手ホテル支配人に話を聞くと、通常は、委託料は2割~6割である。8割は、高いと「うちも入りたいぐらいだ」と前述の支配人は話していた。

光熱費が異常に高いのはなぜ? 月平均300万円というのは異常だ!

水道光熱費の内訳も納得がいかない。年間45日間ほどしか使用しないプールの電気代、水道代も合わせて、水道光熱費が年間3630万2888円あまりにも高額である。(月にして、約300万円)。

全額サンヒル柏原が負担するのである。テニスコートの委託料も不透明である。独自でチラシを配布し、内容にも「駐車場80台完備」として会員募集をしている。全ての施設はサンヒル柏原の財産であり市民の者であると思う。「グラウンドゴルフ大会」等をすれば他市からも多くの人が集まり、高齢者の人も喜ぶのではないだろうか。

濱浦議員が議会で追及 実態はどうなっているのか?

さまざまな疑惑がある「サンヒル柏原」に対し、濱浦佳子議員がついに柏原市議会本会議で、市に質問を投げかけた。

以下はそのやりとりの一部である。(一部抜粋 編集)

濱浦 副支配人の給料は、市が払っているのですか?電気代も高いですね。

市長 サンヒル柏原の職員なので、サンヒル柏原が払っています。サンヒル柏原は、純粋に営業をして営業していくことと、柏原市民の福利厚生との、両方をやっていますので、実際、電気代がかかるプールでも、市民の福利サービスの部分があるのでやめられません。

料理が悪い、サービスが悪いとかいろいろお聞きになっていると思いますが、柏原市のサービス部門という感覚が市民のみなさまにあるからではないでしょうか。純粋の経営だけをすればいいということであれば、まずかろうが高かろうか、これがうちの営業方針ですと言えばすみますが、サンヒル柏原は、たえず市の制約を受けております。電気代は一番ピークの時の想定を基本として、料金設定をしております。市民のサービス部門ということを任務としているとご理解いただきたいと思います。

濱浦 市民サービスだから、赤字でもかまわないとされているのですか?市長は、柏原市は儲かって、損するのは委託業者のサントリーダイナックだと本会議で言っておられます。本当に利益を上がると考えられたのでしょうか。市民サービスであれ、事業をするときはきちんとしたプランを立てるべきです。ふつうは、建物が古ければ修理保全の費用、ランニングコスト、たとえば電気代がいくらかかるかなど施設を全部調べて、その上で価値を認めて物を買うものでしょう?何年間は赤字だが、何年後には、収益がどう上がるのかのプランニングが出来ていないと思います。ただ行き当たりばったりにものを買って、使うのならおかしいと思います。

それに今頃、市民サービスと言うのはおかしいです。最初から「市民サービスで赤字になりますよ。市民の皆さん堪忍してください」と始められたのならわかりますが、本会議で儲かると言いながら儲けてないのです。儲けるような仕組みをつくらなければならないのに、こんなのでは困ります。

サンヒル柏原の購入費は、市民の貴重な税金なんです。一円でも無駄のないように使うのが市政だと思っております。

委託業者を、入札にされて安いところに委託されたらいかがですか。

市長 サントリーダイナックと話し合いして、市の利益が高くなるように交渉しています。ある一定のサービスをダイナックニス用に現場から絶えず注意をしています。

濱浦 来年は、サンヒルが黒字に転換して美味しい食事が頂けることを私達は望んでおります。

収入に合わせて支出を控える、これは世の中の主婦(主夫)は、毎日必死でやっているのよ。どこのお店が安いか、毎日チラシを見て奮闘しているっていうのに、どこかの市長さんは、算数もできないのかな。